

ГЛАВА II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ. ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Раздел-1. Изисквания относно режима на охрана на всеки обект

I. Обособена позиция № 1 – Обекти на територията на административни области София град и София-област:

1. Обект: гр. София, ул. „Цар Симеон“ № 330 - Административна сграда:

Представява масивна сграда на четири етажа, с прилежащи паркинги и граници:

- на изток – ул. „Насте Стоянов“;
 - на запад – градинка - междублоково пространство;
 - на север – П/ст „Боримечка“;
 - на юг – парк „Света Троица“.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна**;
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН)**.

2. Обект: гр. София, ул. „Адам Мицкевич“ № 2А - Административна сграда с прилежащи складови помещения, дворни места и автомобилна техника.

Административната сграда представлява триетажна постройка с официален вход към ул. „Адам Мицкевич“ и втори вход откъм двора. На първия етаж на сградата са разположени „Център за работа с клиенти“, Електронна каса и пост за охраната на сградата.

Граничи с:

- на изток – поле;
 - на запад – ул. „Адам Мицкевич“;
 - на север – П/ст „Орион“;
 - на юг – къща - музей на Ал. Стамболийски и строителен обект.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост**;
- Поставе – **1 денонощен (1ДН) и 1 нощен (Н) с режим на охрана от 20:00ч. до 07:00ч.**

3. Обект: гр. София, ул. „Гинци“ № 32 - Административна сграда с прилежащи към нея складови помещения и дворни части.

Представява масивна сграда на два етажа, с дворни части и автомобилна техника.

Сградата има официален вход и външен вход от двора за „Център за работа с клиенти“, които се намират на първия етаж, без връзка с останалата част от сградата. Първият и вторият етаж от сградата са заети от администрацията на района.

Граничи с:

- на изток – Подстанция „Хаджи Димитър“, собственост на НЕК;
 - на запад – локално платно и поле;
 - на север – поле;
 - на юг – ул. „Резбарска“.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост**;
- Поставе – **3 денонощни (ДН)**.

4. Обект: гр. София, ул. „Охридско езеро“ № 1 - Подстанция „Средец“:

Представява масивна сграда на два етажа и прилежащи дворни части и складови помещения, и граници:

- на изток – гаражи на транспортна фирма;
 - на запад – ул. „Охридско езеро“;
 - на север – ул. „Капитан Андреев“;
 - на юг – гаражи на фирма.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост**;
- Поставе – **1 денонощен (ДН)**.

5. Обект: гр. София, бул. „Витоша“ № 89 - Подстанция „Витоша“:

Представява масивна сграда на два етажа.

Граничи с:

- на изток – тревни площи;
 - на запад – моста на бул. „Витоша“ над бул. „България“;
 - на север – кръстовището на бул. „Витоша“ и бул. „Пенчо Славейков“;
 - на юг – бул. „България“.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост**;
- Поставе – **1 денонощен (ДН)**.

6. Обект: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 119 - Подстанция „Фестивална“.

Представява масивна сграда състояща се от 2 крила:

- в едното е разположена ЗРУ 10kV и 20kV;
- второто е административна част.

Има прилежащи дворни части и ОРУ 110 kV, оградени със стабилна метална ограда. Граничи с:

- на запад – улица;
- в останалите посоки с тревни площи;
- Поставе – 1 ДН, с режим на охрана - **В работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

7. Обект: гр. София, бул. „Климент Охридски“ № 45 - Подстанция „Младост“.

Представява масивна сграда, състояща се от производствена част на 2 етажа със ЗРУ 10 kV и административна част на 4 етажа, разположена в двор с открита ОРУ на 110 kV, ограден със стабилна метална ограда.

Граници:

- на запад – с улица;
- на изток – с тревни площи;
- на север – с учебен център на ТУ;
- на юг – с тревни площи.
- Поставе – 1 ДН, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

8. Обект: гр. София, кв. „Димитър Миленков“, до гара Искър - Възел „Искър“:

Представява масивна сграда, със ЗРУ.

Граници на обекта:

- на запад – бетонна стена на промишлено предприятие;
- на изток – ромско гето;
- на север – паянтови временни постройки;
- на юг – с тревни площи;
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

9. Обект: гр. София, ул. „Добринова скала“ № 1 - Административна сграда с двор и прилежащи части.

Представява масивна сграда на три етажа:

- На първи етаж гаражи и ремонтни производствени помещения.
- На втори етаж ел. лаборатория.
- На трети етаж на сградата са разположени кабинети.

Граници на обекта:

- на изток – ул. „Добринова скала“;
- на запад – околоръстно шосе;
- на север – частен имот;
- на юг – частен имот.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

10. Обект: гр. София, ул. „Гинци“ № 32 - Център за обслужване на клиенти:

Намира се в административната сграда на ЧЕЗ.

- Режим на охрана на обекта: **от 8:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

11. Обект: гр. София, ул. „Адам Мицкевич“ № 2А - Център за обслужване на клиенти:

Намира се в административната сграда на ЧЕЗ.

- Режим на охрана на обекта: **от 8:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

12. Обект: гр. София, бул. „Сливница“ № 213 - Център за обслужване на клиенти:

Представява масивна сграда на един етаж.

- Режим на охрана на обекта: **от 8:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

13. Обект: гр. София, кв. „Дружба“ - Централен склад „Дружба“,
В обекта е изградена едноетажна масивна постройка с площ около 1000 м², в която е разположена администрацията и закритите складови помещения. Към тези помещения има много входове от към двора. В откритата част са разположени открити складове, автомобилна техника и фургон за охраната.

Граници на обекта:

- на изток – ул. „Кап. Димитър Списаревски“;
 - на запад – промишлена зона;
 - на север – жилищни сгради;
 - на юг – бул. „Проф. Цветан Лазаров“.
- Режим на охрана на обекта - **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост;**
- Поставе - **2 денонощни (2 ДН).**

14. Обект: с. Равно поле, до завод „Верила“ - Подстанция „Верила“:

Представлява масивна едноетажна сграда и ОРУ в двора, оградени с метална ограда.

Граници на обекта:

- на запад – с празен парцел широк около 10 м, след който се намира пътя за с. Равно поле;
 - на изток – със сграда на транспортна фирма, терминал;
 - на север – с празен парцел;
 - на юг – граничи с пътя към завод „Верила“.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

15. Обект: гр. Самоков, ул. „Грънчар“ № 16 - Административна сграда със складови помещения и гаражи.

Представлява масивна сграда на три етажа, с дворна част.

Граничи с:

- на изток – частен имот;
 - на запад – ул. „Грънчар“;
 - на север – ВиК Самоков;
 - на юг – частен имот.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

16. Обект: гр. Костенец, ул. „Боровец“ № 6 - Административна сграда със складови помещения и гаражи.

Представлява масивна сграда на един етаж.

Граничи с:

- на изток – община Костенец;
 - на запад – частен имот;
 - на север – ул. „Боровец“;
 - на юг – частен имот.
- Поставе – **1 ДН**, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

17. Обект: гр. Ботевград, ул. „Стефан Караджа“ № 3 - Административна сграда със складови помещения, гаражи и Център за обслужване на клиенти.

Представлява масивна сграда на три етажа с дворни части и складове, която граничи с:

- на изток – частен имот;
 - на запад – празно дворно място;
 - на север – празно дворно място;
 - на юг – ул. България.
- Режим на охрана на обекта – **от 8:00ч. до 19:00ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

18. Обект: гр. Ботевград, ул. „България“ № 26 - Складова база и гаражи:

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

19. Обект: гр. Пирдоп, ул. „Стоян Хаджипетров“ № 1- Складови помещения и гаражи, с граници:

- на изток – ул. „Стоян Х. Петров“;
- на запад – частен имот;

- на север – частен имот;
- на юг – частен имот;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

20. Обект: гр. Драгоман, ул. „Международно шосе“ № 1 - Административна сграда със складови помещения и гаражи:

Представява масивна сграда на два етажа, с подземен етаж използващи за складове, с граници:

- на изток – частен имот;
- на запад – частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – ул. „Международно шосе“.
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

21. Обект: гр. Сливница, ул. „Иван Вазов“ № 6 - Административна сграда със складови помещения и гаражи.

Представява масивна сграда на два етажа, с дворно място и граници:

- на изток – частен имот;
- на запад – улица без име;
- на север – ул. Иван Вазов;
- на юг – ул. Максим Горки;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

22. Обект: гр. Ихтиман, ул. „Й. Чонев“ № 23 - Административна сграда.

Представява масивна сграда на два етажа, която граничи с:

- на изток – частен имот;
- на запад – ул. Александър Стамболийски;
- на север – ул. Йордан Цонев;
- на юг – частен имот;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

23. гр. София - Стационарен охранителен пост за наблюдение (примерен адрес: ул. „Адам Мицкевич“ № 2А) - Представява охранителен патрул от един изпълнител на охранителна дейност за наблюдение на обект, чрез видеонаблюдение и мониторинг контрол на определена територия в охранявания обект. Този пост извършва мониторинг на системите за видеонаблюдение, на територията на Обособена позиция № 1.

- Режим на охрана на обекта – от **8:00 ч. до 16:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

24. На територията на СДВР и ОД на МВР – София Област ще се извършва охрана на мероприятия и съоръжения с физическа охрана и специализирани автомобили (примерен обект: кабелно трасе по ул. „История славянобългарска“, гр. София), което включва: охрана на служители при изпълнение на техните служебни задължения и извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони, и охрана на кабелни трасета. Извършването на охранителната дейност ще включва охрана с физическа сила с 1 екип от двама охранители на смяна, 24 часа в денонощието, 7 дни седмично за 1 месец и използване на специализиран автомобил.

Бележки към Обособена позиция № 1:

- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана със стационарни поставе е 16 977 човекочаса;*
- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана по т. 24 е 3 476 човекочаса;*
- *Прогнозният брой километри за 1 месец е 12 000 км.*

II. Обособена позиция № 2 – Обекти на територията на административни области Перник, Кюстендил и Благоевград:

1. Обект: гр. Перник, ул. „Света Петка“ № 65 - Административна сграда със складово стопанство и гаражи.

Представява масивна сграда на два етажа:

- Първи етаж гаражи и рем. производствени помещения;
- Втори етаж административни офиси;

Граничи с:

- на изток – частен имот;
- на запад – ул. Света Петка;
- на север – ромски квартал Горно Могилче;
- на юг – ул. частен имот;

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост;**
- Постове – **1 денонощен (1 ДН) и 1 нощен (1Н) с режим на охрана от 20:00ч. до 07:00ч.**

2. Обект: гр. Перник, ул. „Света Петка“ №65, Център за обслужване на клиенти - намира се в административната сграда.

- Режим на охрана на обекта – **от 8:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Постове – **1 дневен (1 Д).**

3. Обект: гр. Радомир ул. „Широки дол“ № 1 - Административна сграда със складово стопанство и гаражи.

Представява масивна сграда на два етажа, с дворни части и граници:

- на изток – поле;
- на запад – ул. „Широки дол“;
- на север – поле;
- на юг – гробищен парк;

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Постове – **1 денонощен (1 ДН).**

4. Обект: гр. Кюстендил, ул. „Петър Ников“ № 2 - Административна и производствена сгради със складово стопанство и гаражи.

Включва масивна сграда на два етажа, втора сграда на три етажа, с дворни части и граници:

- на изток – ул. „Петър Ников“;
- на запад – частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – частен имот;

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Постове – **1 денонощен (1 ДН).**

5. Обект: гр. Дупница, ул. „Аракчийски мост“ № 5 - Административна и производствена сграда със складово стопанство и гаражи. Представява масивна сграда на два етажа с дворни части и граници:

- на изток – частен имот - сервиз;
- на запад – частен имот - бензиностанция;
- на север – ул. „Аракчийски мост“;
- на юг – частен имот;

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Постове – **1 денонощен (1 ДН).**

6. Обект: гр. Дупница, ул. „Аракчийски мост“ № 5 - Централен склад Дупница.

Общата площ на склада е около 9200 кв.м. Има масивна сграда на един етаж и открити складови части. Граничи с:

- на изток – частен имот - сервиз;
- на запад – частен имот - бензиностанция;
- на север – ул. „Аракчийски мост“;
- на юг – частен имот;

- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/пост;**
- Постове: **1 денонощен (1 ДН), 1 нощен (1 Н) с режим на охрана от 20:00ч. до 07:00ч.**

7. Обект: гр. Благоевград, ул. „Промишлена“ № 1 - Административна сграда и гаражи.

Представява масивна сграда на шест етажа, с прилежащи дворни части и граници:

- на изток – ул. „Промишлена“;
- на запад – частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – Мрежи високо напрежение;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

8. Обект: гр. Благоевград, кв. Грамада при п/ст. Джумая - Складова база.

Граници на обекта:

- на изток – улица без име;
- на запад – частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – паркинг;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

9. Обект: гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий“ № 6 - Център за обслужване на клиенти.

Граници:

- на изток – магазин;
- на запад – магазин;
- на север – паркинг;
- на юг – бул. Кирил и Методий;
- Режим на охрана на обекта – **от 08:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

10. Обект: гр. Сандански, ул. „Асен Василев“ №11 - Административна сграда с Център за обслужване на клиенти и гаражи.

Граници на обекта:

- на изток – ул. „Асен Василев“;
- на запад – частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – сграда на ВиК;
- Режим на охрана на обекта – **12 часа без прекъсване в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

11. Обект: гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 26 - Административна сграда с Център за обслужване на клиенти и гаражи.

Представлява масивна сграда на два етажа и граници:

- на изток – административна сграда;
- на запад – общински имот;
- на север – частен имот;
- на юг – ул. „Цар Борис III“.
- Режим на охрана на обекта – **12 часа без прекъсване в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

12. Обект: гр. Разлог, ул. „Георги Бенковски“ № 4 - Административна и производствена сграда със складово стопанство, гаражи и Център за обслужване на клиенти:

Представлява масивна сграда на три етажа, с дворни части и граници:

- на изток – частен имот;
- на запад – частен имот;
- на север – ул. „Георги Бенковски“;
- на юг – частен имот;
- Поставе – **1 ДН,** с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

13. Обект: гр. Разлог, посока с. Баня - Складова база, промишлена зона:

Граници на обекта:

- на изток – Мрежи високо напрежение;
- на запад – река, частен имот;
- на север – частен имот;
- на юг – ул. „Христо Ботев“;

- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

14. Обект: гр. Гоце Делчев, ул. „Христо Ботев” № 3 - Административна и производствена сграда със складово стопанство, гаражи и с Център за обслужване на клиенти.

Представява масивна сграда на три етажа, дворни части и граници:

- на изток – частен имот;
 - на запад – частен имот;
 - на север – ул. Христо Ботев;
 - на юг – частен имот;
- Поставе – 1 ДН, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

15. Обект: гр. Гоце Делчев, местност „Заемджиков чифлик” - Складова база.

Граници на обекта:

- на изток – поле;
 - на запад – улица без име;
 - на север – поле;
 - на юг – поле;
- Режим на охрана на обекта – **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
 - Поставе – **1 денонощен (1 ДН).**

16. гр. Благоевград - Стационарен охранителен пост за наблюдение (примерен адрес: ул. „Промислена“ № 1) - Представява охранителен патрул от един изпълнител на охранителна дейност за наблюдение на обект, чрез видеонаблюдение и мониторен контрол на определена територия в охранявания обект. Този пост извършва мониторинг на системите за видеонаблюдение, на територията на Обособена позиция № 2.

- Режим на охрана на обекта – **от 8:00 ч. до 16:00 ч. часа в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Поставе – **1 дневен (1 Д).**

17. На територията на ОД на МВР – Перник, ОД на МВР – Кюстендил и ОД на МВР – Благоевград, ще се извършва охрана на мероприятия и съоръжения с физическа охрана и специализирани автомобили (примерен обект: кабелно трасе по ул. „Славянска“, гр. Благоевград), което включва: охрана на служители при изпълнение на техните служебни задължения и извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони, и охрана на кабелни трасета. Извършването на охранителната дейност ще включва охрана с физическа сила с 1 екип от двама охранители на смяна, 24 часа в денонощието, 7 дни седмично за 1 месец и използване на специализиран автомобил.

Бележки към Обособена позиция № 2:

- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана със стационарни поставе е 10 116 човекочаса.*
- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана по т. 17 е 100 човекочаса;*
- *Прогнозният брой километри за 1 месец е 300 км.*

III. Обособена позиция № 3 – Обекти на територията на административни области Плевен, Ловеч, Враца, Монтана и Видин:

1. Обект: гр. Плевен, ул. „Дойран“ № 73 - Административна сграда.

Представява масивна сграда на три етажа.

- На първия етаж на сградата са разположени: Център за обслужване на клиенти, помещения на административния персонал и стая за охраната.

- На втори и трети етаж на сградата са разположени кабинети и канцеларии на административно- управленския състав.

- на изток - водна каскада;
- на запад - ул. „Дойран“;
- на север - площад и сграда;
- на юг - кафе-аператив „Каскада“;

➤ Режим на охрана на обекта – **12 часа без прекъсване в работни дни с 1 охранител на смяна/ пост;**

➤ Поставе – **2 дневни (2 Д).**

2. Обект: гр. Плевен, ул. „Панега“ № 2 - Административната сграда, с паркинг.

Представява масивна сграда на два етажа с прилежащи части.

Администрацията е разположена в две самостоятелни сгради, разположени в общ район.

Административна сграда № 1 представлява триетажна постройка с официален вход към ул. „Дойран“ и втори вход към двора.

- На първия етаж на сградата са разположени помещения на административния персонал и стая за охраната;

- На втори етаж на сградата са разположени зали на Контактния център;

- На третия етаж са помещения на администрацията. Всички прозорци и врати на първия етаж са обезопасени с метални решетки.

Административна сграда № 2 е триетажна постройка, разположена във вътрешната част на района.

- на изток - жилищни сгради;
- на запад - ул. „Цар Самуил“ и кръгово движение;
- на север - ул. „Дойран“ и кръгово движение;
- на юг - ул. „Княз Борис I“;

➤ Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**

➤ Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

3. Обект: гр. Плевен, ул. „Витска долина“ № 61 - Складова база и работилници в района на подстанция „Плевен - 1“, в Западна индустриална зона на град Плевен, вляво от магистралата София-Плевен.

В обекта са изградени открити и закрити складове и ремонтни помещения, в които са съхраняват съоръжения и др. стоково-материални ценности.

- на изток - празно пространство и „Енергопренасяне“;
- на запад - производствени помещения на частна фирма;
- на север - ж.п. линия София-Плевен;
- на юг - жилищни сгради на служители и главен път София-Плевен;

➤ Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/пост;**

➤ Поставе: **1 денонощен (1 ДН), 1 нощен (1 Н) с режим на охрана от 20:00ч. до 07:00ч.**

4. Обект: гр. Плевен, Индустриална зона, ул. „Гривишко шосе“ - Възлова станция „Етерна“.

Представява масивна сграда на два етажа с прилежащи дворни части. На първия етаж са разположени ЗРУ и ИКС складове, на втория етаж – администрация.

Граници на обекта:

- на изток - завод „МЕТЕКНО БЪЛГАРИЯ“ АД;
- на запад – петролна база;
- на север - паркинг;
- на юг – автосервиз и промишлена сграда ;

➤ Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**

➤ Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

5. Обект: гр. Долна Митрополия, Подстанция „Долна Митрополия“. Представява масивна сграда на един етаж с прилежащи части.

Граници на обекта:

- на изток - празни неусвоени площи;
- на запад - фуражен завод и разрушен захарен завод;

- на север - разрушен захарен завод;
- на юг - складова база и гаражи;
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

6. Обект: гр. **Левски**, ул. „П. Р. Славейков“ № 28 - Административна сграда, складове и работилници в югозападната част града.

- на първия етаж помещение за охраната, гаражи, складове и автороботилница.
- на втория етаж се помещават администрацията.

Граничи с:

- на изток - улица и птицекараница;
- на запад - улица и бетоновъзел;
- на север - улица и жилищни сгради;
- на юг - ж.п. подстанция и ж.п. линия Плевен-Левски.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

7. Обект: гр. **Левски**, ул. „П. Р. Славейков“ № 28 - Централен склад. В обекта има къщичка на охраната, постройка – помощен склад, затревена площ, две едноетажни сгради и две открити складови площадки с материали. В първата едноетажна постройка се помещават администрацията на обекта и складове, втората сграда се използва като склад за материали.

- на изток - ТР Левски;
- на запад - улица и бетоновъзел;
- на север - улица и жилищни сгради;
- на юг - ж.п. подстанция и ж.п. линия Плевен-Левски.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/пост;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН), 1 нощен (1 Н) с режим на охрана от 20:00ч до 07:00ч.**

8. Обект: гр. **Червен бряг**, ул. „Стара Планина“ № 2, Административна сграда, складови помещения, работилници.

Представлява масивна сграда на два етажа и се намира в южната част на гр. Червен бряг в индустриалната зона.

- на изток - с незастроена площ;
- на запад - частна нива;
- на север - улица и жилищен квартал;
- на юг - пътят Червен Бряг-Луковит и „Тера“ ЕООД /тухлена фабрика/.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

9. Обект: гр. **Белене**, разположен южно от гр. Белене на площ от 3 дка - Складова база в оперативен център „Белене“:

- на изток - частен лозов масив;
- на запад - съоръжение на „Електроподстанция - Белене“;
- на север - заготовителна база на ЕСМ - Белене;
- на юг - асфалтов път за АЕЦ „Белене“.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

10. Обект: гр. **Гулянци**, ул. „Княз Дондуков“ № 7 - Административна сграда - масивна сграда на два етажа, складова база и гаражни клетки:

- на изток - частен двор;
- на запад - улица и площадка на училище;
- на север - автомивка;
- на юг - улица.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

11. Обект: гр. **Ловеч**, в района на подстанция „Мелта“, Северна индустриална база – Складова база, гаражи, работилница. Обектът се състои от два броя покрити складове 600 м², автороботилница с гаражи 757 м², двор 4500 м².

- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Поставе: **1 денонощен (1 ДН).**

- 12. Обект:** гр. Ловеч, ул. „Хан Кубрат“ № 4 - Административна сграда, складова база, гаражи и работилница
Обектът се състои от административна сграда на 3 етажа с обща площ 581 м², гаражи и работилници 327 м², двор 4200 м².
- Постове – 1 ДН, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**
- 13. Обект:** гр. Враца, ул. „Стоян Калъчев“ № 8 - Административна сграда. Представлява монолитна конструкция на пет етажа със застроена площ ≈ 270м², РЗП ≈ 1500 м².
- На първия етаж са разположени Център за обслужване на клиенти, помещения на технически подрайон Враца-1 и стая за охраната.
 - На II, III и IV етаж - административно-управленския
 - На част от IV и V етаж е предприятие „МрВН подрайон Враца”.
 - на север - ул. „Ст. Калъчев”;
 - на запад - ул. „Л. Каравелов”;
 - на изток - дв. пл. №1322 кв. 7 – частна триетажна къща;
 - на юг - дв. пл. №1326 кв. 7 – държавна сграда;
 - Режим на охрана на обекта: **от 7:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна/пост;**
 - Постове: **1 дневен (1 Д).**
- 14. Обект:** гр. Враца, кв. Сениче, Западна индустриална зона - Складово стопанство:
Представлява дворно място с работилници и различни складове, оградено с телена ограда.
- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
 - Постове: **1 денонощен (1 ДН).**
- 15. Обект:** гр. Враца, кв. Сениче, Западна индустриална зона - Централен склад.
В обекта има малка постройка, в който се помещава охраната, едноетажна сграда, в която се намират офисите на администрацията на обекта и плац с материали на открито.
- на север – общински терени, незастроени;
 - на запад – жилищен блок № 201;
 - на изток – подстанция „Враца-3”;
 - на юг – пътят Враца - кв. „Кулата”.
 - Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
 - Постове: **1 денонощен (1 ДН).**
- 16. Обект:** гр. Бяла Слатина, ул. „Сладница” № 3 - Административна сграда.
Представлява масивна сграда на три етажа със ЗП ≈ 250 м², РЗП ≈ 710 м², склад-гараж на 1 етаж с площ 250 м², склад-гараж на 1 етаж с площ 36 м², сграда с площ 6 м², открит склад около 600 м².
- На първия етаж са разположени Център за обслужване на клиенти, помещения на изпълнителския персонал и стая на охраната.
 - На втория и третия етаж са помещения на административния и изпълнителски персонал, складови помещения.
 - На третия етаж има две помещения на група ел. монтьори към предприятие „МрВН подрайон Враца”.
 - на север - ул. „Крайбрежна”;
 - на запад - частен имот, стара баня, собственост на „Искра-ГКП“ООД;
 - на изток - частен имот, къща на Димитър Цветков Тончев;
 - на юг - ул. „Сладница”.
 - Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
 - Постове: **1 денонощен (1 ДН).**
- 17. Обект:** гр. Мездра, Административна сграда и прилежащи части, разположена в Западна индустриална зона.
Представлява масивна сграда на три етажа със ЗП 295 м², приземен етаж-склад площ 295 м².
- На първия етаж, бивши стол с приемна (настоящ склад) и стая за охрана;
 - На втория етаж – бивша електромерна лаборатория;
 - На третия етаж помещения на персонала на ТР „Мездра”.
 - на север - терен и сгради на „Енергострой” АД София;
 - на запад - жилищни блокове;
 - на изток - подстанция „Мездра”;
 - на юг - ул. „Христо Ботев”.

- Постове – 1 ДН, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

18. Обект: гр. **Козлодуй**, ул. Стефан Караджа № 55 - Складова база. Обща площ около 10 дка, разположена на в краен квартал на в близост до подстанция Козлодуй.

- на север - ул. „Ст. Караджа“;
- на запад - подстанция „Козлодуй“;
- на изток - общински терени;
- на юг - ул. „Ц. Церковски“.
- Постове – 1 ДН, с режим на охрана - **в работни дни от 16:00 ч. до 08:00 ч., в неработни дни 24 часа без прекъсване, с 1 охранител на смяна.**

19. Обект: гр. **Монтана**, ул. „Александър Стамболийски“ № 45 - Административната сграда с Център за обслужване на клиенти.

Състои се от два входа “А” и “Б”.

- Режим на охрана на обекта: **от 7:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна/пост;**
- Постове: **1 дневен (1 Д).**

20. Обект: гр. **Монтана**, ул. „Александър Стамболийски“ № 45 - помещава автопарк, трансформаторна работилница, три гаража и едно производствено помещение автороботилница, метална конструкция и метален навес за 10 леки автомобили.

- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна;**
- Постове: **1 денонощен (1 ДН).**

21. Обект: гр. **Видин**, ул. „Цар Симеон Велики“ № 72, Административна сграда и Център за обслужване на клиенти.

- Режим на охрана на обекта: **от 7:00 ч. до 19:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна/пост;**
- Постове: **1 дневен (1 Д).**

22. Обект: гр. **Видин**, Складова база в Западна промишлена зона.

Обектът е разположен на площ от 13 дка.

- Режим на охрана на обекта: **24 часа без прекъсване с 1 охранител на смяна/ пост;**
- Постове: **1 денонощен (1 ДН), 1 нощен (1 Н) с режим на охрана от 20:00ч. до 07:00ч.**

23. гр. Плевен - Стационарен охранителен пост за наблюдение (примерен адрес: ул. „Дойран“ № 73) - Представлява охранителен патрул от един изпълнител на охранителна дейност за наблюдение на обект, чрез видеонаблюдение и мониторен контрол на определена територия в охранявания обект. Този пост извършва мониторинг на системите за видеонаблюдение, на територията на Обособена позиция № 3.

- Режим на охрана на обекта – **от 8:00 ч. до 16:00 ч. в работни дни с 1 охранител на смяна;**
- Постове – **1 дневен (1 Д).**

24. На територията на ОД на МВР – Плевен, ОД на МВР – Ловеч, ОД на МВР – Враца, ОД на МВ – Монтана и ОД на МВР – Видин, ще се извършва охрана на мероприятия и съоръжения с физическа охрана и специализирани автомобили (примерен обект: кабелно трасе по ул. „Гренадерска“, гр. Плевен), което включва: охрана на служители при изпълнение на техните служебни задължения и извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони, и охрана на кабелни трасета. Извършването на охранителната дейност ще включва охрана с физическа сила с 1 екип от двама охранители на смяна, 24 часа в денонощието, 7 дни седмично за 1 месец и използване на специализиран автомобил.

Бележки към Обособена позиция № 3:

- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана със стационарни постове е 15 923 човекочаса;*
- *Прогнозният брой човекочасове (ч/ч) за 1 месец, за охрана по т. 24 е 100 човекочаса;*
- *Прогнозният брой километри за 1 месец е 300 км.*

Раздел-2. Изисквания за осигуряване на частна охранителна дейност за всяка обособена позиция

- 1) **Въоръжената охрана на обектите и имуществото** да се извършва чрез жива сила, по утвърден план за организация на охрана на обектите, съгласно разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и Наредба № 8121з-611 от 11 Юни 2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗЧОД.
- 2) **Охраната на мероприятия** с физическа охрана и специализирани автомобили, ще се осъществява при необходимост, след постъпила заявка от Възложителя. Изпълнителят следва да изготви план, който трябва да бъде одобрен от Възложителя /охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 7 от ЗЧОД/.
- 3) **Лична охрана на физически лица** - охрана на служители при изпълнение на служебните им задължения при извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони на Възложителя, ще се осъществява при необходимост, след постъпила заявка от Възложителя. /охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 1 от ЗЧОД/

Раздел-3. Основни дейности и изисквания при изпълнение предмета на поръчката за осигуряване на охранителна дейност за всяка обособена позиция

I. Изисквания на възложителя към дейностите за осигуряване изпълнението на предмета на поръчката:

- 1) Въоръжената охрана на обектите и имуществото да се извършва чрез жива сила, всеки ден, по утвърдени Планове за организация на охраната на всеки един от обектите от Обособена позиция, съгласно разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и Наредба № 8121з-611 от 11 Юни 2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗЧОД. В съответствие с предложен план за охрана, охранителите да осъществяват пропускателен режим и да обхождат територията на съответния обект по различни маршрути, през променливи интервали, и посоки във времето.
- 2) Изпълнителите на охранителна дейност (охранителите) да разполагат с независима комуникация с полицията и независима връзка за комуникация с другите охранители и между отделните постове в стационарните обекти на възложителя.
- 3) Изпълнителите на охранителна дейност (охранителите) да познават отлично обекта, който охраняват, пътищата и всички подходи към него.
- 4) Изпълнителите на охранителна дейност (охранителите) да осъществяват пропускателния режим в обектите, съобразно Правилника за вътрешния ред на възложителя, пропускателния режим на съответния обект и разпорежданията на упълномощени служители на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.
- 5) При създаване на аварийна ситуация в обектите, нощно време или през неработни дни, охранителният пост да осъществява контрол на достъп до обекта, като следи да се влиза само съгласно утвърдения пропускателен режим.
- 6) В случай на природно бедствие, пожар, авария, безредици от всякакъв характер и други, охранителите да съдействат и организират, съвместно със съответните длъжностни лица, евакуационните действия от обектите и всичко друго, което е необходимо. Действията да бъдат съобразени с вътрешната инструкция и изискванията на нормативните документи, за което охранителите преминават съответно обучение, включително ще бъдат инструктирани за оказване на долекарска помощ;
- 7) В случаите на задействане на инсталирани охранителни системи в обекта, действията на охранителите да бъдат в съответствие с Плана за охрана в съответния обект.
- 8) Охраната на мероприятия и съоръжения с физическа охрана и специализирани автомобили, да се осъществява при необходимост и след постъпила заявка от Възложителя. В съответствие със заявките за охрана на мероприятия и съоръжения да се изготвя план, който да бъде представян за одобрение от Възложителя.
- 9) Да се осигури въоръжена охраната на имущество, съоръжения и мероприятия, както и охрана на служители на Възложителя при изпълнение на служебните им задължения (извършване на ремонтни работи по мрежата, отчитане на електромери, прекъсване и включване на абонати в рискови райони).
- 10) Охраната с автопатрул да се извършва чрез специализирани автомобили, обозначени с отличителен знак на изпълнителя и да са оборудвани с GPS система, като във всеки автопатрул в момента на изпълнение на задълженията му по предмета на поръчката да има по 2-ма въоръжени охранители – физически лица, с необходимото техническо оборудване, съгласно изискванията на ЗЧОД.
- 11) Предвид факта, че предметът на поръчката е използване на услуги, които се основават на обработване на лични данни и обработват лични данни, поради това, че съответното обработване на лични данни попада в материалния обхват на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и

за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните) (ОВ, L 119/1 от 4 май 2016 г.), при изготвянето на настоящите технически спецификации възложителят е спазил правилата за защита на лични данни съгласно чл. 25 от същия регламент.

II. Изисквания към изпълнителите на охранителна дейност (охранителите), с които ще се изпълнява предмета на поръчката в стационарни обекти на възложителя и при охрана на мероприятия и съоръжения:

- 1) Всеки участник следва да разполага с персонал от пълнолетни и дееспособни лица, въз основа на сключен трудов договор, отговарящи на следните изисквания:
 - с не по-ниско от средно образование;
 - с професионален опит в охранителната дейност не по-малко от 3 години или да е бивш служител на Министерството на вътрешните работи (МВР) или Министерството на отбраната (МО);
 - да има основно ниво на компютърна грамотност, позволяващо им да боравят с наличното техническо оборудване, необходимо за предоставяне на услугите по предмета на договора.
- 2) Охраната трябва да бъде въоръжена.
- 3) При изпълнение на конкретни договори за възлагане на въоръжена охрана по предмета на поръчката да застраховат служителите си със застраховка „Гражданска отговорност“ вследствие носене и употреба на огнестрелно оръжие“, която покрива неговите служители, използващи огнестрелно оръжие при извършване на охранителна дейност в съответствие с разпоредбите на чл. 94, ал. 2 от Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия, за нанесени имуществени и неимуществени вреди, като се задължават да поддържа валидна застраховката за целия срок на договора.
- 4) Охранителите от екипите на изпълнителя е необходимо да носят униформено облекло и служебна идентификационна карта със снимка с отличителен знак (надпис „Охрана“ и фирмено лого).
- 5) Мобилна охранителна дейност да се извършва от автопатрули със специализирани моторни превозни средства (автомобили), обозначени с отличителен знак на изпълнителя, оборудвани с GPS система за следене на маршрутите в реално време. Патрулните автомобили трябва да се използват изключително и само за охрана на обектите на възложителя. Ежемесечно избраният за изпълнител представят справка на възложителя за инсталираните GPS системи на патрулните автомобили. Всеки автопатрул в момента на изпълнение на задълженията му по предмета на поръчката да се състои от 2-ма въоръжени охранители – физически лица, с необходимото техническо оборудване, съгласно изискванията на ЗЧОД.
- 6) При изпълнение на конкретни договори за възлагане на въоръжената охрана по предмета на поръчката да сключи и поддържа за целия срок на договора застраховка „Професионална отговорност“, в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициент).

Раздел-4. Изисквания към участниците в процедурата за сключване на рамково споразумение за всяка обособена позиция

- Да осъществяват дейността си в съответствие с изискванията на ЗЧОД;
- Да прилагат система за управление на здравето и безопасността при работа по стандарт BS OHSAS 18001:2007 или еквивалент за дейността, която извършват с обхват най-малко „извършване на частна охранителна дейност“. За доказване на това обстоятелство, участникът прилага към техническо си предложение за всяка обособена позиция, за която участва, **Сертификат** за въведена и сертифицирана система за управление на здравето и безопасността при работа по стандарта BS OHSAS 18001:2007 или еквивалент с обхват най-малко „извършване на частна охранителна дейност“.
- само за Обособена позиция № 1: Да прилагат Система за управление на сигурността на информацията (СУСИ) по стандарт ISO/IEC 27001 или еквивалент. Това изискване се налага от факта, че на територията на Обособена позиция № 1 е разположена регистратурата за класифицирана информация на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и Стратегическите обекти на дружеството, които са обект на охрана. За доказване на това обстоятелство, участникът прилага към техническо си предложение за обособена позиция № 1, **Сертификат** за прилагане на Система за управление на сигурността на информацията (СУСИ) по стандарт ISO/IEC 27001 или еквивалент.
- Да извършат оглед на обектите, подлежащи на охрана от всяка обособена позиция, за която участват. За доказване на това обстоятелство, участникът прилага към техническо си предложение за всяка обособена позиция, за която участва, декларация за извършен оглед на обектите, изготвена по образец от Приложение № 7 към настоящата документация, двустранно подписана от лице за контакт на Възложителя, посочено по-долу, и представител на участника. Декларацията за извършен оглед се изготвя при посещение на съответния обект в 3 екземпляра (2 броя за участника и 1 за представителя на Възложителя). Искане за оглед се изпраща писмено не по-рано от 3 (три) работни дни преди деня за извършването му до следните лица за контакт:

1. *Обособена позиция 1:*
за София град – Ивета Янкова, тел. 0884 321305, e-mail: iveta.yankova@cez.bg и Йосиф Срадков, тел. 0892278064, e-mail: yosif.sradkov@cez.bg;
за София област – Йосиф Срадков, тел. 0892278064, e-mail: yosif.sradkov@cez.bg.
 2. *Обособена позиция 2:*
за области Перник, Кюстендил, Благоевград – Йосиф Срадков, тел. 0892278064, e-mail: yosif.sradkov@cez.bg;
 3. *Обособена позиция 3:*
за области Видин, Враца, Монтана, Плевен и Ловеч – Владислав Каменов, тел. 0892277856, email: vladislav.kamenov@cez.bg.
- Да изготвят и представят План за организация на охрана на обектите за всеки обект от обособената/те позиция/и, за която/които участват след извършен оглед на обектите на възложителя. Планът за организация на охраната на всеки обект трябва да е със съдържание съгласно т. 2.4. *План за организация на охрана на обектите, раздел-1. Съдържание на първоначалната оферта, ГЛАВА V. УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНАТА ОФЕРТА от настоящата документация.*